



# Progetto vino Guardavalle

Progetto di recupero di un antico vitigno locale per la produzione di vini naturali di alta qualità

Progetto sviluppato in collaborazione con l'Associazione Punta Stilo



# Il contesto

Il vitigno Guardavalle ha storia lontanissima e dimenticata perlopiù, è rimasta traccia nella DOP Bivongi con successo scarso e non è vinificato in purezza da moltissimo tempo. I sinonimi dell'uva ancora fanno riferimento alla tradizione orale tramandata da contadini anziani e dal sentito dire, mentre un lavoro serio sulla vite lo ha fatto senza dubbio il Prof. Scienza con il suo "Vitigni d'Italia", dove è presente una scheda dedicata al vitigno Guardavalle ed alla sua descrizione.

A Guardavalle è stato coltivato in maniera significativa in età pre-fillosserica poiché ben si esprime su terreni marnosi- argillosi dell'Appennino meridionale italiano, ed evidentemente devastati dalla fillossera. Oggi resistono pochi piccoli impianti arcaici su sabbie in media collina.





# Il vitigno Guardavalle

Lo studio del vitigno e dell'uva hanno dimostrato una capacità di resistenza alle malattie della vite piuttosto marcata, una buona acidità ed un grado alcolico medio con maturazione medio tardiva indicando una predisposizione pressoché naturale per la vinificazione atta a dare vini giovani fruttati a media acidità se raccolti con un leggero anticipo ed ha mostrato una importante predisposizione a dare, oltre ad un buon spumante da metodo classico se adeguatamente gestito in vigna, anche un buon vino fermo secco.

# Cosa abbiamo fatto

Non avendo identificato sul territorio aziende capaci di poter vinificare “sperimentalmente” il vitigno, è stata attivata una valida collaborazione con un’azienda dell’Oltrepò pavese, che da sempre si è resa disponibile a collaborare con enti di ricerca per il recupero di antichi vitigni e di tecniche di vinificazione autoctone, azienda storica e gestita in biologico: I Doria di Montalto.

Le attività svolte per la vinificazione del Guardavalle sono state:  
Individuazione di un vigneto nel territorio del comune di Guardavalle che avesse viti del vitigno Guardavalle. In questo caso è stato individuato un vigneto nella vallata del torrente Assi, dove sono presenti molti vigneti arcaici e dove il vitigno è ancora presente con pochi ceppi. Di cui abbiamo avuto conferma attraverso mappatura genetica del materiale prelevato.

Un laborioso lavoro sperimentale che è iniziato nel 2017 e ha portato a due eccellenti risultati:

Il vino fermo Guardavalle e il vino spumante secco Guardavalle metodo classico.



# Il progetto



Adesso, dopo oltre 7 anni di sperimentazione, siamo pronti a far partire il progetto di recupero di questo antico e particolare vitigno.

Per fare questo sarà necessario però realizzare dei nuovi vigneti per avere un quantitativo adeguato di uva Guardavalle e poter produrre un numero di bottiglie di vino in grado di soddisfare la presenza almeno su alcuni mercati obiettivo.

A tale scopo si prevede di avviare la realizzazione di almeno 2-3 ha di nuovi vigneti con il vitigno guardavalle nel territorio compreso tra Stilo e Santa Caterina dello Ionio, areale compreso nel disciplinare della De.C.O. Guardavalle.

Da questo, in base alle adesioni ottenute, l'obiettivo a regime è di realizzare ca. 25 ettari vi nuovi vigneti e, fatto questo, realizzare una moderna cantina per produrre sul territorio il vino.

Per fare questo si rende necessario reperire dei fondi da parte di investitori interessati a investire sul progetto.

L'investimento totale previsto richiede una raccolta base di 130.000 euro e una raccolta obiettivo di ca. 1,1 mln di euro.

# Come funziona

Chi partecipa al progetto con un proprio investimento, che può essere effettuato sia con versamento di capitale sia con conferimento di terreni\*, avrà, oltre al beneficio derivante dall'aumento di capitale della somma investita, un "premio" annuale, ogni 1.000 euro investiti, di importo compreso tra 45 e 65 euro in base ai tempi e alle modalità di sottoscrizione e versamento delle quote sottoscritte.



\* il valore di vendita, al netto dei costi di trasferimento della proprietà, rappresenta il capitale con cui partecipi



# Come puoi partecipare?

Aderire al progetto è semplice: È possibile acquisire quote della srl che gestisce il progetto tramite il sistema di equity-crowdfunding, termine che indica il processo mediante il quale più persone ("crowd" o crowd) apportano somme di denaro (funding), anche di modesta entità, per finanziare un progetto imprenditoriale e acquistare una vera e propria partecipazione azionaria in una società (equity).

Nel caso specifico è possibile aderire nei seguenti modi: sottoscrivendo quote nella fase di aumento di capitale della srl, la cui chiusura è prevista entro il 30/06/2025

Il valore delle quote acquisibili varia da 1.000 euro in su, secondo le modalità descritte nelle schede seguenti.

## ***(Strengths)***

### **Punti di forza**

- unicità del prodotto
- forte legame con il territorio
- alta qualità del prodotto

## ***(Weaknesses)***

### **Punti deboli**

- poca presenza di vigneti sul territorio
- scarsa presenza di personale qualificato

S

W

O

T

## ***(Opportunities)***

### **Opportunità**

- fascia di mercato (vini bianchi, freschi e con bollicine) in crescita
- territorio ad altissima vocazione vitivinicola

Attiva Windows

## ***(Threats)***

### **Minacce**

- cambiamento climatico
- andamento generale dell'economia



# VANTAGGI PER GLI INVESTITORI

Le opzioni di adesione variano per importo sottoscritto e tempistica di adesione e versamento della quota, come descritto nella scheda precedente. Oltre alla **detrazione fiscale del 65%** sul capitale investito!

I vantaggi per gli investitori variano in base all'importo sottoscritto e versato nei tempi indicati.

La sottoscrizione delle diverse tipologie di quote permette relativi vantaggi finanziari, come indicato nella tabella sottostante:

Premio investitori	scadenza sottoscrizione	quota capitale	premierità ogni 1.000 investiti	Rendimento previsto su base raccolta	
				€ 230.000,00	€ 1.100.000,00
<b>Quote categoria B e C Tranche riservata *</b>	<b>avvio raccolta su piattaforma accreditata</b>	<b>10,00%</b>	<b>65,00 €</b>	<b>145,0%</b>	<b>232,7%</b>
<b>Quote B e C Early bird **</b>	avvio raccolta su piattaforma accreditata	3,58%	55,00 €	81,5%	133,0%
<b>Quote B e C</b>	raggiungimento obiettivo raccolta	3,58%	45,00 €	77,5%	129,9%

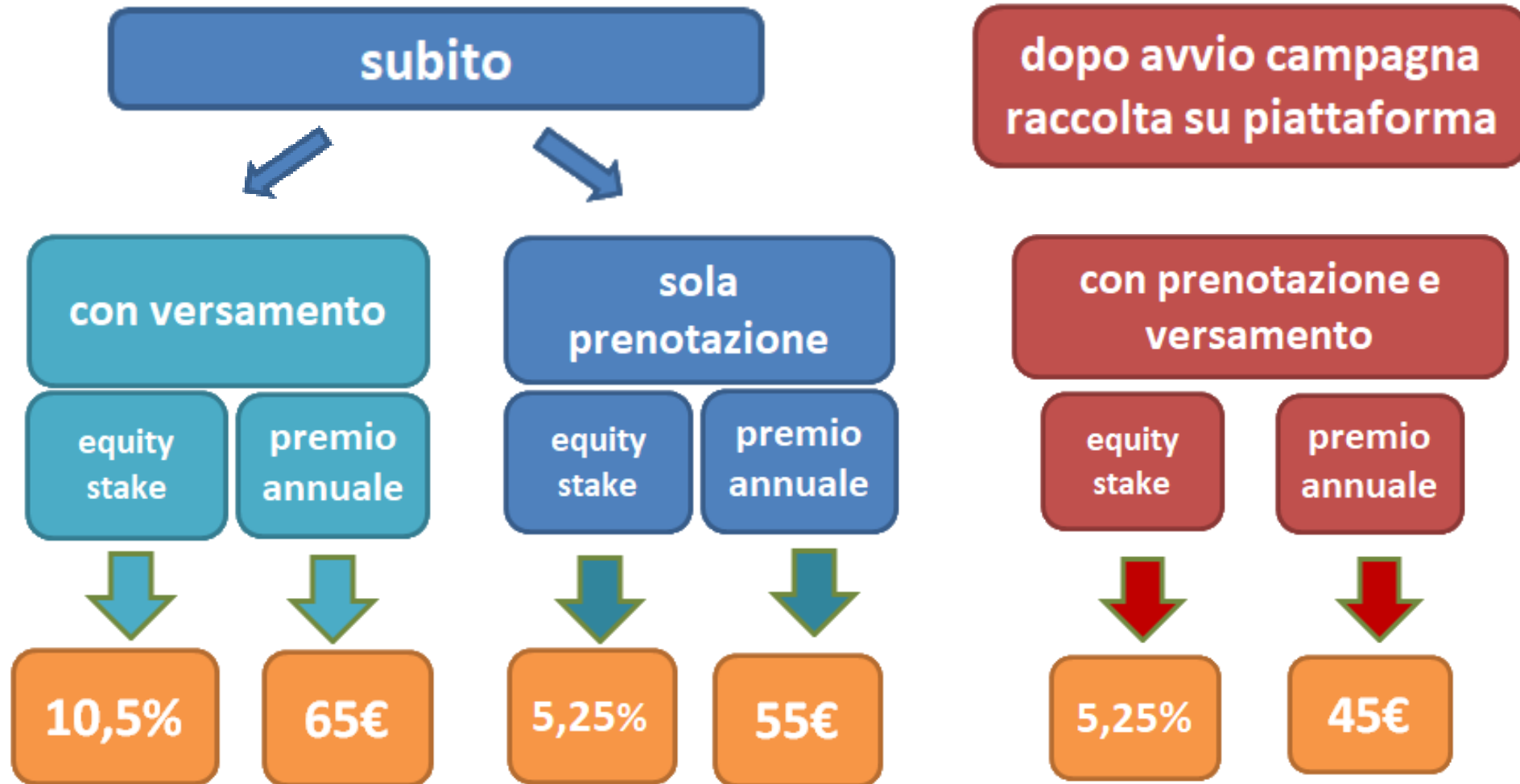
\* Riservate a chi vorrebbe partecipare attivamente nel lavoro della srl. E' ammesso un investimento da 1.000 euro fino ad un massimo di 100.000 euro,. Il relativo versamento deve avvenire sul conto della Punta Stilo srl con **IBAN: IT10 W050 1803 4000 0002 0000 574** causale: sottoscrizione quota categoria B e C Early bird.

\*\* Per i soggetti che **prenotano** le quote prima dell'avvio della raccolta su piattaforma, **con diritto di ripensamento** comunicando la rinuncia o la modifica di quanto prenotato

\*\*\* Per i soggetti che sottoscrivono le quote dopo l'avvio della raccolta su piattaforma accreditata

Nb: I rendimenti indicati sono basati su previsioni di aumento di valore degli investimenti a 5 anni dalla sottoscrizione.

## Sottoscrivendo le quote per l'adesione al Progetto Guardavalle cosa si ottiene?



CAPITALE RACCOLTO

230.000€

Piano investimenti 2025-2030



DECO

Guardavalle

DI GUARDAVALLE



ASSOCIAZIONE PUNTA STILO



# Gli investimenti

Raggiungendo un obiettivo di raccolta pari a **230.000** di euro, si potranno realizzare ca. 5 ettari di vigneto con uva Guardavalle nei primi tre anni, oltre al recupero di altri terreni per l'avvio di attività produttive da inserire in un percorso esperienziale sul territorio. Questo permetterà la produzione di almeno 20-25.000 bottiglie di vino/spumante che rappresenta una significativa produzione in grado di avere una buona presenza sul mercato del prodotto Vino e Spumante Guardavalle. Una volta entrati in produzione i vigneti impiantati si prevede, con i margini di impresa, di realizzare altri ca. 0,5 ettari di vigneto ogni anno.

# I DATI

## ETTARI VIGNETO CREATI



**5** ettari realizzati

**35.000** bottiglie di vino e spumante prodotte ogni anno (valore di mercato 230.000 euro ca.)

## NUOVI POSTI DI LAVORO



**3** unità a tempo pieno

**6** unità part-time

## VANTAGGI



per **1.000** euro investiti

**45-65** euro/anno in premio utilizzabili per l'acquisto del vino o altri servizi

**2.085** euro il valore totale dell'investimento a **5** anni

# INVESTIMENTI

Raccolta

€ 230.000

Valore raccolta

Valore finale

€ 344.256

Valore di mercato degli  
investimenti realizzati a 5 anni

Rendimento

€ 385.667

Valore complessivo a 5 anni dei  
beni più premi maturati per gli  
investimenti

## RENDIMENTO

Previsione rendimento del  
capitale investito a 5 anni

**108,54%**

Previsione rendimento medio  
annuo del capitale investito

**21,71%**

CAPITALE RACCOLTO

**1.100.000€**

Piano investimenti 2024-2029

DECO  
Guardavalle

DI GUARDAVALLE



ASSOCIAZIONE PUNTA STILO



# Gli investimenti

Raggiungendo un obiettivo di raccolta di **1.100.000** di euro, si potranno realizzare ca. 25 ettari di vigneto con uva Guardavalle nei primi tre anni e la realizzazione di una moderna cantina nella zona di produzione.

Questo permetterà la produzione di almeno 100.000 bottiglie di vino/spumante che rappresenta una produzione di tutto rispetto per avere una buona presenza sul mercato del prodotto Vino e Spumante Guardavalle.

Una volta entrati in produzione i vigneti impiantati si prevede, con i margini di impresa, di realizzare ca. 2 ettari di vigneto ogni anno per raggiungere in 6-8 anni ca. 30 ettari.

Si può partecipare all'investimento anche attraverso il conferimento di terreni (che devono essere idonei all'impianto dei vigneti), che saranno capitalizzati in base al loro valore di mercato e il cui valore rappresenta la quota con cui si partecipa all'investimento.



# I DATI

## ETTARI REALIZZATI



**15** ettari a 3 anni

**30** ettari a 6-8 anni

**160.000** bottiglie di vino e spumante prodotte ogni anno (valore di mercato 1.100.000 euro ca. )

## NUOVI POSTI DI LAVORO



**8** unità a tempo pieno

**25** unità part-time

## VANTAGGI



per **1.000** euro investiti

**45-65** euro/anno in premio utilizzabili per l'acquisto del vino prodotto e/o servizi

**2.861** euro il valore totale dell'investimento a **5** anni

# INVESTIMENTI

Raccolta

**€ 1.100.000**

Valore raccolta

Valore finale

**€ 2.405.800**

Valore di mercato degli  
investimenti realizzati a 5 anni

Rendimento

**€ 2.610.500**

Valore complessivo a 5 anni dei  
beni più premi maturati per gli  
investimenti

## RENDIMENTO

Previsione rendimento del  
capitale investito a 5 anni

**186,15%**

Previsione rendimento medio  
annuo del capitale investito

**37,23%**

# Promotore e animatore del Progetto Guardavalle

## Francesco Quaranta

Agronomo, esperto di sistemi di qualità e produzioni biologiche, da oltre vent'anni consulente di importanti aziende di certificazione di prodotti a marchio e distributori italiani ed esteri di prodotti biologici. Presidente e fondatore della Rete di Imprese e Associazione Punta Stilo, che raggruppa enti pubblici, tra cui anche il Comune di Guardavalle, privati e imprese calabresi ed ha come mission principale la valorizzazione del territorio calabrese e delle sue produzioni.





# Grazie

Francesco Quaranta

WhatsApp +39.3484469711

info@guardavallewine.it

www.guardavallewine.it