



# Ospitalità diffusa nella terra di antichi vitigni e colonie greche

Come riqualificare un antico borgo calabrese attraverso il recupero del suo patrimonio agricolo e investendo nella ristrutturazione di immobili non utilizzati del centro storico

# Perché investire in questo progetto?

Perché sono due settori, il vino e l'ospitalità, in forte crescita e Guardavalle ha la fortuna di trovarsi in un luogo che, se valorizzato adeguatamente, farà aumentare di molto ciò che si investe.

Inoltre, ed è ciò che ha fatto partire questo progetto, ha il grande vantaggio di possedere un vitigno, che si chiama come il paese, da cui si ricava un ottimo vino bianco e uno spumante che rispondono alle attuali esigenze di consumo dei vini. Un elemento di grande vantaggio nella promozione del territorio!

# Come funziona?

Si tratta di un progetto di equity-crowdfunding, cioè un progetto che prevede una partecipazione finanziaria da parte di soggetti privati in cambio di una partecipazione (equity) nella società che gestisce l'investimento.

In pratica, ciò che si investe nel progetto non è una donazione, ma un vero e proprio investimento, il cui importo rimane di proprietà dell'investitore\*

\* Maggiori dettagli disponibili sui documenti caricabili sul sito [www.guardavallewine.it](http://www.guardavallewine.it)

Inoltre, verrà riconosciuto un premio annuo sull'investimento, che varia in base alle modalità di adesione, e che potrà essere utilizzato per convertirlo in giornate di utilizzo delle case ristrutturate.

Fondamentalmente, per ogni 1.000,00 euro investiti si potrà usufruire di una delle case ristrutturate per un giorno all'anno fino a quando non si deciderà di recuperare i soldi investiti.

Questo permetterà di avere più case a disposizione, sempre pronte e dotate di tutti i confort e servizi, ma senza l'onere di doversi occupare di loro.

# VANTAGGI PER GLI INVESTITORI

Le opzioni di adesione variano per importo sottoscritto e tempistica di adesione e versamento della quota, come descritto nella tabella sottostante:

Premio investitori	Investimento minimo	di cui nominale	di cui sorapprezzo	scadenza sottoscrizione	premierità ogni 1.000 investiti	Rendimento previsto su base raccolta	
						€ 130.000,00	€ 1.100.000,00
Quote categoria A	1.000,00 €	500,00 €	500,00 €	10-set-24			
Quote categoria B **	20.000,00 €	1.000,00 €	19.000,00 €	10-set-24	65,00 €	77,1%	176,9%
Quote categoria C **	1.000,00 €	50,00 €	950,00 €	10-set-24	65,00 €	77,1%	176,9%
Quote categoria B Early bird ***	20.000,00 €	632,06 €	19.367,94 €	30-set-24	55,00 €	26,4%	76,5%
Quote categoria C Early bird ***	1.000,00 €	31,60 €	968,40 €	30-set-24	55,00 €	26,4%	76,5%
Quote categoria B	20.000,00 €	632,06 €	19.367,94 €	31-dic-24	45,00 €	22,4%	72,5%
Quote categoria C	1.000,00 €	31,60 €	968,40 €	31-dic-24	45,00 €	22,4%	72,5%

\* Riservate a chi vorrebbe partecipare attivamente nel lavoro della srl. E' ammesso un investimento da 1.000 euro fino ad un massimo di 18.000 euro,. La sottoscrizione e il relativo versamento deve avvenire entro e non oltre il 10/09/2024 sul conto della Punta Stilo srl con IBAN: IT10 W050 1803 4000 0002 0000 574 causale: sottoscrizione quota categoria A.

\*\* Per gli investitori B e C i soggetti che aderiscono nella fase che precede l'avvio della campagna di raccolta su Piattaforma e che versano la quota entro il 10/09/2024 sul conto della Punta Stilo srl con IBAN: IT10 W050 1803 4000 0002 0000 574 causale: sottoscrizione quota categoria B o C a seconda dell'opzione scelta.

\*\*\* Sono investitori B e C Early Bird: i soggetti che prenotano la sottoscrizione dell'aumento di capitale prima della vendita su piattaforma, prevista entro il 30/09/2024 e hanno diritto al ripensamento comunicando la rinuncia o la modifica di quanto prenotato

Nb: I rendimenti indicati sono basati su previsioni di aumento di valore degli investimenti a 5 anni dalla sottoscrizione.





# GRAZIE

Francesco Quaranta

3484469711

[info@guardavallewine.it](mailto:info@guardavallewine.it)

[www.guardavallewine.it](http://www.guardavallewine.it)