



Elevator Pitch

Progetto vino Guardavalle

Progetto di recupero di un antico vitigno locale per la produzione di vini naturali di alta qualità

Progetto sviluppato in collaborazione con l'Associazione Punta Stilo





Il progetto

Guardavalle, con un grande patrimonio storico, culturale, artigianale e agricolo, grazie ad un **territorio altamente vocato per prodotti di alta qualità**, e il vitigno Guardavalle è un unicum che rappresenta una opportunità che non può essere trascurata.

Da qui il progetto di valorizzare e recuperare questo vitigno e, in parallelo, alcuni gruppi di fabbricati del centro storico di Guardavalle. Questi due progetti possono essere un eccellente volano di sviluppo di questo territorio.

Management

Francesco Quaranta

Agronomo, esperto di sistemi di qualità e produzioni biologiche, da oltre vent'anni consulente di importanti aziende di certificazione di prodotti a marchio e distributori italiani ed esteri di prodotti biologici. Presidente e fondatore della Rete di Imprese e Associazione Punta Stilo, che raggruppa enti pubblici, privati e imprese calabresi che ha come mission principale la valorizzazione del territorio calabrese e delle sue produzioni.





I risultati attesi

Obiettivo minimo realizzare almeno 2-3 ettari di vigneto per avviare una buona base di produzione di vino per soddisfare almeno la domanda locale e il nostro turismo enogastronomico.

Obiettivo atteso realizzare 25-30 ettari di vigneto e rendere sostenibile la realizzazione di una moderna cantina sul territorio di Guardavalle.

Come si sviluppa l'investimento

Fondamentalmente attraverso l'acquisizione di quote della srl che gestisce i due progetti attraverso il sistema equity-crowdfunding. Il termine che indica il processo con cui più persone ("folla" o crowd) conferiscono somme di denaro (funding), anche di modesta entità, da 1.000 euro in su, per finanziare un progetto imprenditoriale e si acquista un vero e proprio titolo di partecipazione in una società (equity).



I DATI

ETTARI REALIZZATI



15 ettari a 3 anni

30 ettari a 6-8 anni

160.000 bottiglie di vino e spumante prodotte ogni anno (valore di mercato 1.100.000 euro ca.)

NUOVI POSTI DI LAVORO



8 unità a tempo pieno

25 unità part-time

VANTAGGI



per **1.000** euro investiti

45-65 euro/anno in premio utilizzabili per l'acquisto del vino prodotto e/o servizi

1.570 euro il valore totale dell'investimento a **5** anni

Punti deboli (Strengths)

- poca presenza di vigneti sul territorio
- scarsa presenza di personale qualificato

Minacce (Weaknesses)

- cambiamento climatico
- andamento generale dell'economia

S

W

O

T

Punti di forza (Opportunities)

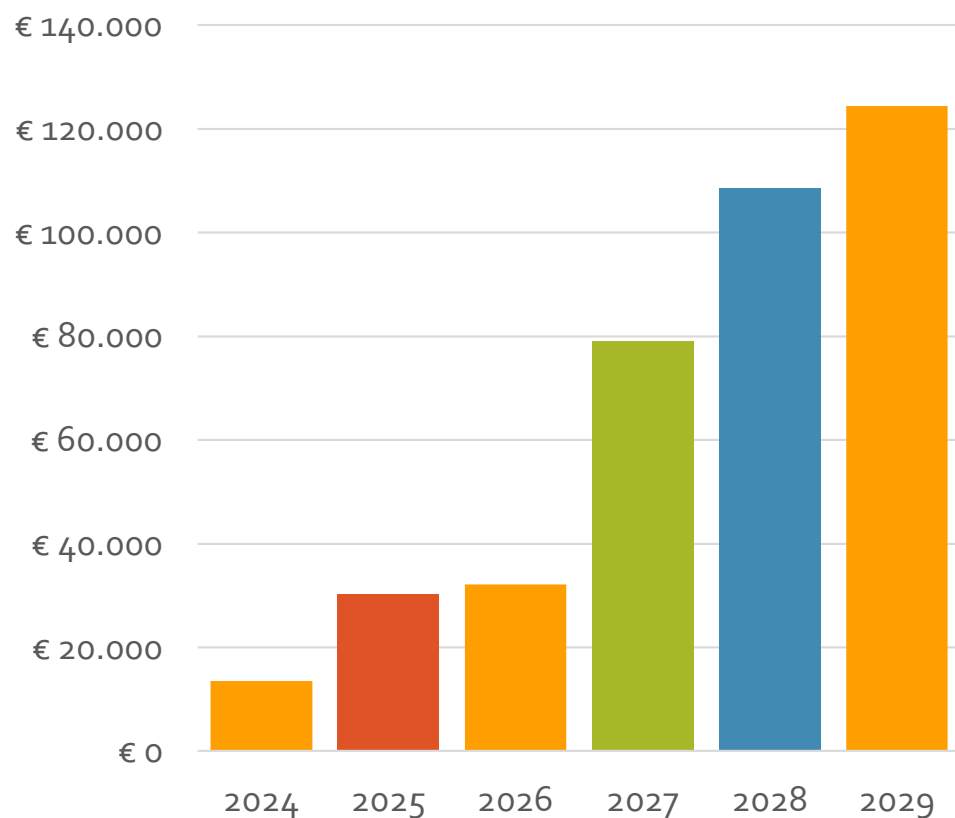
- unicità del prodotto
- forte legame con il territorio
- alta qualità del prodotto

Opportunità (Threats)

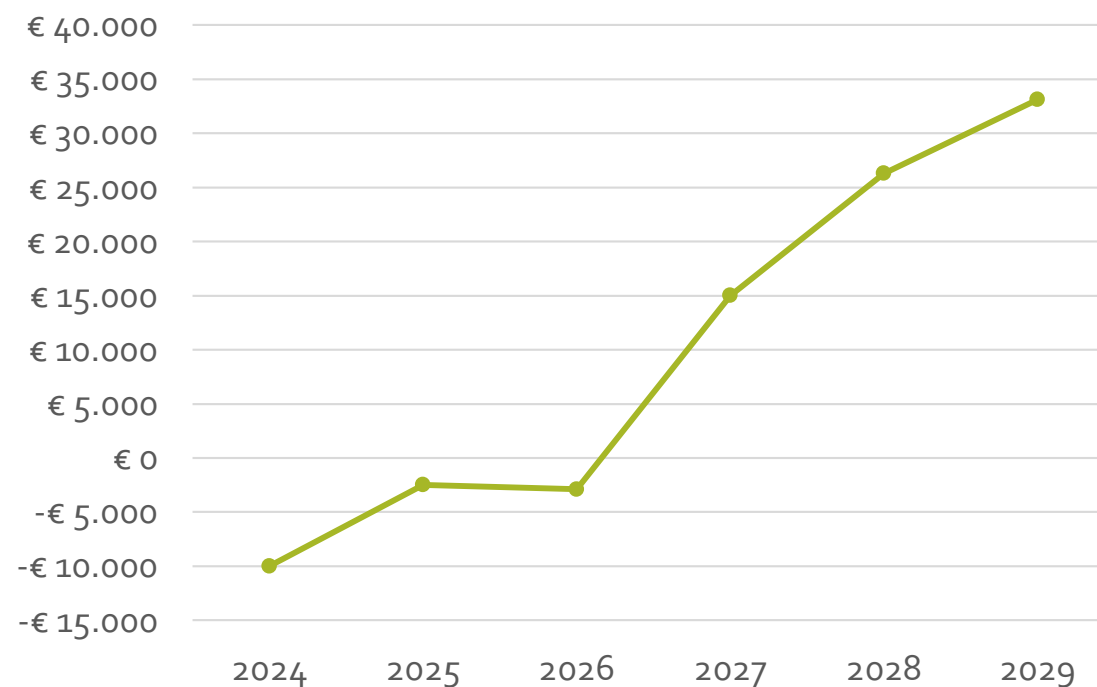
- fascia di mercato (vini bianchi, freschi e con bollicine) in crescita
- territorio ad altissima vocazione vitivinicola

Analisi finanziaria 2024-2029 su base raccolta di 130.000 euro

Ricavi lordi



Utili



INVESTIMENTI

Raccolta

€ 130.000

Valore raccolta

Valore finale

€ 159.337

Valore di mercato degli
investimenti realizzati a 5 anni

Rendimento

€ 186.337

Valore complessivo a 5 anni dei
beni più premi maturati per gli
investimenti

RENDIMENTO

Previsione rendimento del
capitale investito a 5 anni

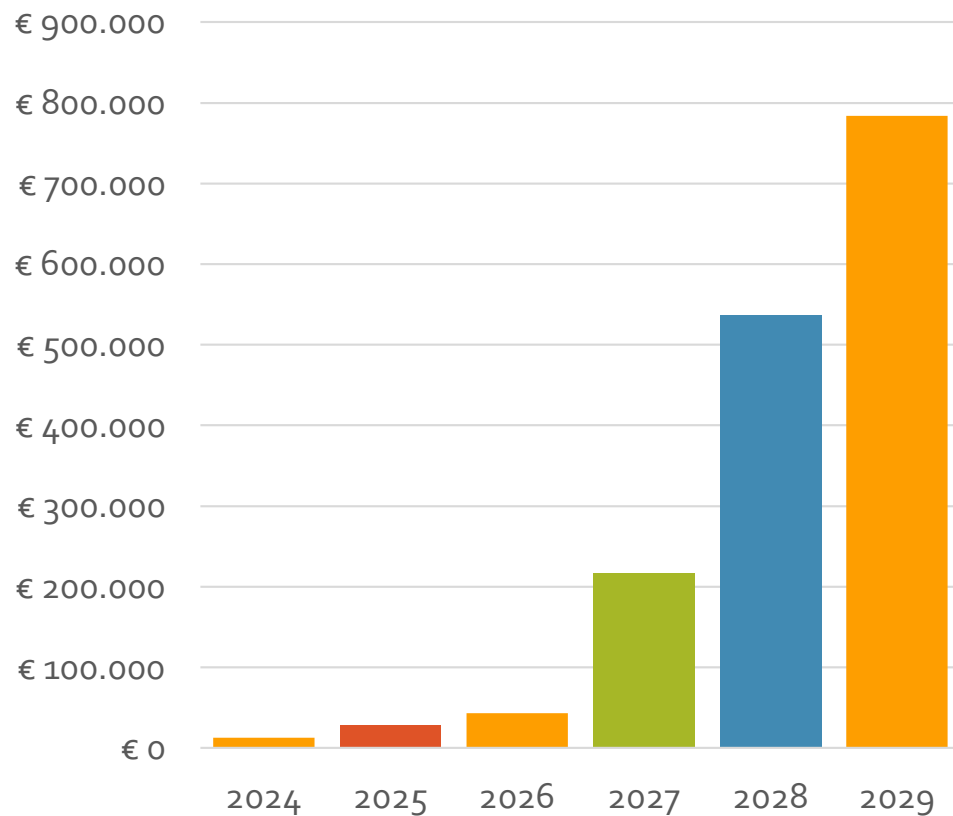
35,90%

Previsione rendimento medio
annuo del capitale investito

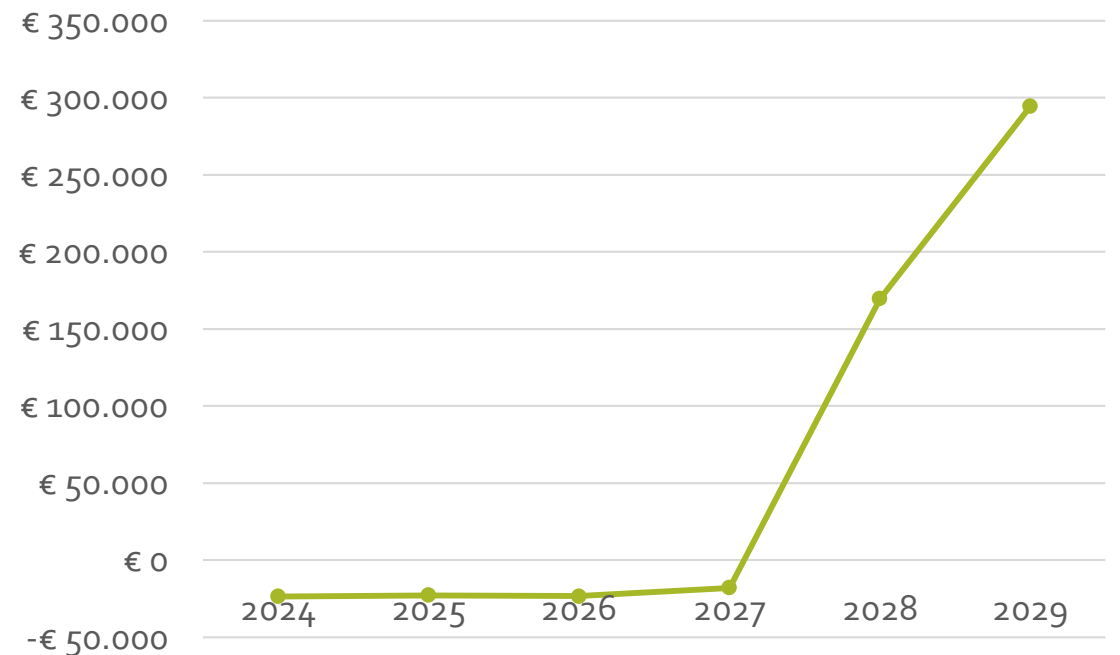
7,20%

Analisi finanziaria 2024-2029 su obiettivo di raccolta di 1,1 mln di euro

Ricavi lordi



Utili



INVESTIMENTI

Raccolta

€ 1.100.000

Valore raccolta

Valore finale

€ 2.282.800

Valore di mercato degli
investimenti realizzati a 5 anni

Rendimento

€ 2.483.100

Valore complessivo a 5 anni dei
beni più premi maturati per gli
investimenti

RENDIMENTO

Previsione rendimento del
capitale investito a 5 anni

57,00%

Previsione rendimento medio
annuo del capitale investito

11,40%

VANTAGGI PER GLI INVESTITORI

Le opzioni di adesione variano per importo sottoscritto e tempistica di adesione e versamento della quota, come descritto nella scheda precedente.

I vantaggi per gli investitori variano in base all'importo sottoscritto e versato nei tempi indicati.

La sottoscrizione delle diverse tipologie di quote permette relativi vantaggi finanziari, come indicato nella tabella sottostante:

Premio investitori	scadenza sottoscrizione	premierità ogni 1.000	Rendimento previsto su base raccolta	
			€ 130.000,00	€ 1.100.000,00
Quote categoria B e C*	10-set-24	65,00 €	92,8%	197,2%
Quote B e C Early bird **	30-set-24	55,00 €	35,9%	57,0%
Quote B e C	31-dic-24	45,00 €	31,9%	53,0%

* Per i soggetti che aderiscono nella fase che precede l'avvio della campagna di raccolta su Piattaforma, e comunque entro il 10/09/2024, sottoscrivendo e versando una quota del capitale sociale.

** Per i soggetti che prenotano la sottoscrizione dell'aumento di capitale prima della vendita su piattaforma, prevista entro il 30/09/2024 e hanno diritto al ripensamento comunicando la rinuncia o la modifica di quanto prenotato

Nb: I rendimenti indicati sono basati su previsioni di aumento ¹ di valore degli investimenti a 5 anni dalla sottoscrizione. ¹²



Grazie

Francesco Quaranta

3484469711

info@guardavallewine.it

www.guardavallewine.it